

C.S.N.

Centro StudiNetwork

Consulenti aziendali d'Italia

A cura Studio della Penna – Napoli
dott. Paolo Prezioso

www.studiodellapenna.it

www.imprenditoreitaliano.it

fonte: Il sole 24 Ore, martedì 11 novembre 2014

FISCO E TASSE

“Fisco e casa, arriva il nuovo Catasto” :Con l’approvazione al Consiglio dei Ministri, del decreto legislativo sulle commissioni censuarie, mancheranno pochi giorni alla pubblicazione sulla “Gazzetta Ufficiale”, all’avvio dei meccanismi esecutivi e alla decorrenza dei termini del **nuovo catasto**. Il testo del decreto fissa le regole di composizione e funzionamento delle commissioni censuarie, istituzioni che avevano funzioni molto importanti anche in passato ma che di fatto, a causa del blocco delle nomine che avevano interessato la commissione censuaria centrale e molte provinciali, aveva perso di significato.

La questione centrale è ora quella dei prossimi decreti sul Catasto: sarà previsto che il valore patrimoniale medio dovrà essere stabilito sulla base del valore di mercato, in metri quadrati e determinato con funzioni statistiche espresse in un algoritmo frutto delle metodologie scientifiche nazionali; la rendita catastale sarà determinata con metodologie analoghe a quelle usate per il valore ma basate sul valore locativo. (*vedere schema Gli esempi e le tappe*)

Il contribuente potrà ricorrere in autotutela agli uffici delle Entrate sull’attribuzione delle nuove rendite. I ricorsi andranno rivolti alle commissioni tributarie mentre il Tar risponderà solo sulle questioni di illegittimità. Da ultimo, nella delega viene assicurata l’invarianza di gettito sino a livello di imposte comunali.

LEGGE DI STABILITA’

“Il tfr in busta sotto tiro alla camera” : Numerose sono le proposte di modifica in Parlamento in merito alle diverse misure previste dalla legge di Stabilità:

_Membri del Pd, del M5S, del Fi e del partito Fratelli d'Italia richiedono la **soppressione del Tfr anticipato in busta paga**.

_La minoranza del Pd propone di destinare il **Bonus di 80 euro** solo ai dipendenti con redditi bassi, mentre il M5S chiede la sostituzione del bonus con il reddito di cittadinanza.

_La stabilità aumenta la **tassazione dei fondi pensione e il prelievo sulle quote di rivalutazione del Tfr**. Tutti i gruppi politici chiedono la soppressione dei rincari, chi attraverso la reintroduzione dell'imposta sulla successione, chi tramite tagli sui ministeri, chi ancora chiede la riduzione a un'aliquota più contenuta.

_Riordino della tassazione sulla casa e accorpamento di tutta l'imposizione esistente di competenza dei comuni in **un'unica imposta locale** e riduzione delle scadenze di pagamento ad un massimo di due all'anno

_Portare da 2 a 2,7 miliardi le risorse da destinare agli **ammortizzatori sociali** nel 2015. La minoranza del Pd chiede di aumentare i fondi a 700 milioni il prossimo anno (fino a 3,5 miliardi totali fino al 2017) attraverso un emendamento che propone di legare gli sconti per i neoassunti ad un incremento netto degli occupati.

NORME E TRIBUTI

“Azienda familiare, cessione con effetti fiscali sul titolare”: **La tassazione della plusvalenza derivante dalla cessione di un'impresa familiare deve avvenire unicamente in capo al proprietario e non anche, pro quota, in capo ai collaboratori.** Ciò emerge da una delle più recenti interpretazioni di prassi fornite dalla amministrazione finanziaria; la risoluzione 176/E/2008 ha rafforzato la tesi della plusvalenza da cessione di azienda tassata esclusivamente in capo all'imprenditore, analizzando un caso di un collaboratore familiare che interrompe la propria prestazione lavorativa a favore dell'impresa familiare; in tal caso l'attribuzione della quota liquidata non costituisce presupposto imponibile in capo al collaboratore uscente e quindi non deducibile dal reddito dell'impresa familiare. Tale orientamento però non risulta in linea con la sentenza 10017/2009 della Cassazione secondo cui le plusvalenze derivanti dalla cessione di azienda familiare così come i redditi derivanti dall'esercizio della stessa, vanno imputati ai singoli partecipanti a prescindere dalla loro effettiva percezione. Il tema resta quindi incerto anche se la prassi è più orientata per la tassazione in capo al titolare. (*vedere schema: I casi pratici*)

“Responsabilità solidale in archivio” :L'abrogazione integrale della disciplina sulla responsabilità tributaria in caso di irregolarità nei versamenti riguardanti le prestazioni di **appalto e subappalto** prevista dal decreto *Semplificazioni* evita alle imprese una serie di adempimenti e accelera i pagamenti. Resta però ancora aperto il problema delle violazioni già commesse. (*vedere*

schema: Come cambia la responsabilità solidale : le conseguenze delle violazioni commesse – i periodi di riferimento per le diverse responsabilità)

“Esportazioni indirette senza Iva con uscita dopo più di 90 giorni” :La risoluzione 98/E dell’Agenzia delle Entrate, in risposta alla richiesta di chiarimenti in merito alla corretta applicazione dell’art. 8 Dpr 633/1972 (secondo cui le esportazioni indirette non beneficiano del regime di non imponibilità solo se i beni escono dal territorio entro 90 giorni dalla consegna al cessionario) chiarisce che **non sono imponibili Iva le esportazioni indirette anche se i beni lasciano il territorio Ue per oltre 90 giorni. L’eventuale imposta nel frattempo può essere recuperata mediante l’emissione di nota di credito o richiesta di rimborso.**

“A dicembre divorzi senza legali” :La **miniriforma della giustizia civile**, con la pubblicazione della legge n.162 di conversione del decreto legge n.132, stabilisce che **a partire dall’11 dicembre i divorzi, separazioni e cambiamenti delle condizioni economiche degli stessi potranno essere conclusi davanti al sindaco, nella veste d’ufficiale di stato civile.**

“Risarciti i legami più stabili” :La corte di Cassazione ha annullato la sentenza della Corte d’Appello di Milano in materia di risarcimento del danno morale di una fidanzata a cui, in un incidente stradale, era morto il fidanzato per colpa di altri. “Affinché si configuri la lesione di un interesse a rilevanza costituzionale, la convivenza non deve intendersi necessariamente come coabitazione, quanto piuttosto come “stabile legame tra due persone”, connotata da durata e significativa comunanza di vita e di affetti” (sentenza n.46351, Corte di Cassazione).

“Ritoccata la mappa degli uffici” :In seguito alla firma del decreto ministeriale 10 novembre 2014, è stata definita la procedura per la conservazione degli uffici del **giudice di pace** nei Comuni che hanno dichiarato di essere disponibile a sostenerne le spese. Uffici che, altrimenti, sulla base della nuova geografia giudiziaria sarebbero stati soppressi.

“Nulla la servitù di parcheggio” : E’ nullo per impossibilità dell’oggetto, un contratto che intenda conoscere come già esistente, oppure costituire *ex novo*, una **servitù di parcheggio** di autovetture. Ciò è quanto concluso dalla Corte di Cassazione con sentenza n.23708 del 6 novembre 2014, dopo aver esaminato un atto di vendita che conteneva una clausola in cui i contraenti affermavano che il terreno compravenduto era gravato da servitù di parcheggio limitatamente a due auto in favore della proprietà di un terzo.

Napoli 11.11.2014

Studio della Penna

dottori commercialisti

Napoli ROMA

www.studiodellapenna.it

www.imprenditoreitaliano.it – Il Portale dedicato a tutti gli imprenditori italiani!